



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2426/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., OIB 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, kojeg zastupa punomoćnik Arsen Stipinović, odvjetnik u Rijeci, 31. listopada 2019.

### r i j e š i o j e

Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., OIB 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13.

### Obrazloženje

Dužnik je 3. svibnja 2018. podnio sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Rješenjem suda od 28. rujna 2018., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom u skladu s odredbama čl. 34. SZ-a.

Na ročištu radi ispitivanja tražbina održanom 26. travnja 2019. ispitane su tražbine za koje vjerovnici nisu podnijeli prijavu tražbine, ali ih je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka pa za njih postoji zakonska predmnijeva prijave tražbine (čl. 39. SZ-a), kao i tražbine za koje su vjerovnici podnijeli pravovremene prijave (čl. 36. SZ-a), te su sukladno odredbi čl. 49. SZ-a, sastavljene tablica ispitanih tražbina i tablica razlučnih prava.

Od ukupno tri tražbine vjerovnika povjerenik je pravovremeno osporio dvije tražbine i to : vjerovnika Maslinovi dvori d.o.o., u iznosu od 3.125.000,00 kn i vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, u iznosu od 8.638.122,00 kn, za koje tražbine ne postoje ovršne isprave. Tražbinu vjerovnika Dražena Merkaša u iznosu od 319.000,00 kn nisu osporili povjerenik, dužnik ni vjerovnici pa se ona smatra utvrđenom, kako je sud i utvrdio pravomoćnim rješenjem od 26. travnja 2019.

Prema popisu vjerovnika i prava glasa koja vjerovnicima pripadaju, sastavljenom i javno objavljenim 2. rujna 2019. pravo glasa u ovom predstečajnom postupku ima samo vjerovnik Dražen Merkaš.

Podneskom od 17. listopada 2019. dužnik je dostavio izjavu jedinog vjerovnika s pravom glasa Dražena Merkaša od 15. listopada 2019., uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba, poslovni broj OV-11230/2019 od 16. listopada 2019., kojom taj vjerovnik otpušta dug u cijelosti dužniku u iznosu od 319.000,00 kn po osnovi utvrđene tražbine u ovom postupku.

Ujedno je dostavio i suglasnost dužnika o otpustu duga od 15. listopada 2019., uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba, poslovni broj OV-11233/2019 od 16. listopada 2019., kojom prihvaća otpust duga vjerovnika Dražena Merkaša u iznosu od 319.000,00 kn po osnovi utvrđene tražbine u ovom postupku.

Uvidom u sustav eSpis odnosno jedinstveni informacijski sustav za upravljanje i rad na sudskim predmetima sud je utvrdio da vjerovnici osporenih tražbina 1. Maslinovi dvori d.o.o., u odnosu na osporenu tražbinu u iznosu od 3.125.000,00 kn, i 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, u odnosu na osporenu tražbinu u iznosu od 8.638.122,00 kn, nisu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuli parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine te se smatra da su odustali od prava na vođenje parnice.

Na ročištu radi glasovanja o planu održanom 29. listopada 2019. povjerenik je potvrdio da prema njegovim saznanjima parnice nisu pokrenute, dužnik je potvrdio da prema njegovim saznanjima parnice nisu pokrenute, a vjerovnik Maslinovi dvori d.o.o. je izjavio da parnicu nije pokrenuo.

Iz navedenog proizlazi da nisu ispunjene pretpostavke za priznavanje prava glasa vjerovnicima osporenih tražbina (čl. 56. u vezi čl. 323. i čl. 106. st. 4. SZ-a), slijedom čega nema vjerovnika s pravom glasa, a niti vjerovnika koji prema dužniku imaju imovinskopravnu tražbinu s kojima bi dužnik mogao sklopiti predstečajni sporazum, niti postoji predstečajni sporazum.

Predstečajni postupak je izvanparnični postupak u kojem dužnik koji je zapao u financijske poteškoće, ali kod kojega još nije ostvaren stečajni razlog, pokušava urediti svoj pravni položaj sporazumom s vjerovnicima koji u vrijeme otvaranja predstečajnoga postupka imaju imovinskopravnu tražbinu prema dužniku i radi održavanja svoje djelatnosti (čl. 2. st. 1. SZ-a).

Subjektivne pretpostavke za provođenje predstečajnoga postupka, koje moraju biti kumulativno ispunjene, su postojanje zakonom određenog dužnika nad kojim se taj postupak može provesti i postojanje vjerovnika koji prema dužniku imaju imovinskopravnu tražbinu (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-7262/2017 od 12. prosinca 2017.).

Budući da u konkretnom slučaju dužnik nakon otvaranja predstečajnog postupka nema vjerovnika koji prema njemu imaju imovinskopravnu tražbinu, a s kojima bi dužnik mogao

sklopiti predstečajni sporazum, to nisu ispunjene subjektivne pretpostavke za provođenje predstečajnoga postupka te je sud obustavio predstečajni postupak (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-7262/2017 od 12. prosinca 2017.).

Zagreb, 31. listopada 2019.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788f-72501**

Kontrolni broj: **0f85f-231c9-3228f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.